

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:377027-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Altamura: Servizi di pulizia
2023/S 119-377027**

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: COMUNE DI ALTAMURA

Numero di identificazione nazionale: 82002590725

Indirizzo postale: Piazza Municipio

Città: Altamura

Codice NUTS: ITF47 Bari

Codice postale: 70022

Paese: Italia

Persona di contatto: dott.ssa Maria Macella

E-mail: maria.macella@pec.comune.altamura.ba.it

Tel.: +39 0803107-419

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.comune.altamura.ba.it

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.comune.altamura.ba.it/index.php/it/amministrazione/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distinti-per-procedura/bandi-di-gara/234-bandi-di-gara-anno-2023>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.comune.altamura.ba.it/index.php/it/amministrazione/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distinti-per-procedura/bandi-di-gara/234-bandi-di-gara-anno-2023>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://eproc.empulia.it/portale/index.asp>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Servizio di pulizia degli edifici del Comune di Altamura

II.1.2) Codice CPV principale

90910000 Servizi di pulizia

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

L'appalto riguarda l'esecuzione del servizio di pulizia degli immobili comunali destinati ad uffici, dei servizi di pulizia e servizi accessori relativi agli impianti sportivi, con la frequenza e le modalità indicate nel Capitolato e suoi allegati, da considerarsi quali "specifiche tecniche" minime ex art. 68 del D.Lgs. 50/2016

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 557 269.96 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF47 Bari

Luogo principale di esecuzione:

Il Servizio deve essere svolto in Altamura (BA) presso gli immobili del Comune.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'appalto riguarda l'esecuzione del servizio di pulizia degli immobili comunali destinati ad uffici, dei servizi di pulizia e servizi accessori relativi agli impianti sportivi, con la frequenza e le modalità indicate nel Capitolato e suoi allegati, da considerarsi quali "specifiche tecniche" minime ex art. 68 del D.Lgs. 50/2016

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 557 269.96 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

Il Comune di Altamura si riserva la facoltà di rinnovare il Contratto d'appalto, alle medesime condizioni per una durata pari a ulteriori 24 mesi.

Il comune di Altamura si riserva la facoltà di prorogare la durata del contratto, per un periodo massimo di sei mesi, nelle more individuazione nuovo contraente, ai sensi dell'ar. 106 comma 11 D. Lgs. 50/2016.

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, nei seguenti casi:

- in applicazione della clausola di revisione dei prezzi prevista dall'art. 26 del Capitolato;
- aumento o diminuzione superfici e frequenze secondo le previsioni di cui all'art. 5 del Capitolato;
- aumento o diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo contrattuale;

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Il valore stimato dell'appalto comprende:

€ 2.146,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

€ 90.000,00 per importo presunto interventi extra canone;

€ 874.069,74 per importo stimato eventuale rinnovo;

€ 218.517,44 per importo stimato eventuale proroga tecnica.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

- iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in un altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;

Dal certificato deve risultare che l'impresa è attiva.

- Abilitazione ai sensi del D.M. 274/1997 "Regolamento di attuazione degli articoli 1 e 4 della legge 25 gennaio 1994, n. 82 per la disciplina delle attività di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione, di derattizzazione e di sanificazione, con appartenenza almeno alla fascia di classificazione F

Per la comprova del requisito sono acquisiti d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

Ai sensi del D.M. n. 51 del 29/01/2021, recante i CAM per il servizio oggetto del presente appalto, il personale addetto al servizio deve essere inquadrato con contratti che rispettino almeno le condizioni di lavoro e il salario minimo del contratto collettivo nazionale CCNL vigente per imprese di pulizia e multiservizi, sottoscritto dalle principali sigle sindacali.

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 14/07/2023

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 16/07/2023

Ora locale: 09:00

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: sì

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

Presumibilmente 1° semestre 2027.

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tar Puglia

Indirizzo postale: Piazza Massari 6

Città: Bari

Codice postale: 70122

Paese: Italia

Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-puglia-bari>

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR PUGLIA- Bari

Indirizzo postale: Piazza Massari 6

Città: Bari

Codice postale: 70122

Paese: Italia

E-mail: ba_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it

Tel.: +39 0805733111

Fax: +39 0805733220

Indirizzo Internet: [https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/](https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/bari/index.html)

[TribunaliAmministrativeRegionali/bari/index.html](https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/bari/index.html)

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

20/06/2023